

Wohnungsabnahmeprotokoll – Mängelliste

Der erste Teil des Protokolls dient der Aufnahme von Schäden, Mängeln und fehlenden Gegenständen beim Ein- und Auszug. Auf der letzten Seite können Vereinbarungen betreffend die Kostenübernahme zur Mängelbehebung festgehalten werden.

Wann wird ein Protokoll erstellt?

Das Festhalten von Mängeln, Schäden oder fehlenden Gegenständen ist beim Ein- und Auszug zu empfehlen. Besteht beim Einzug bereits ein Protokoll vom vorhergehenden Auszug, kann es als Grundlage für die Erstellung eines neuen Protokolls dienen. Auch nach einer Renovation der Mietsache ist die Protokollaufnahme angebracht.

Wer erstellt das Protokoll?

In der Regel wird das Protokoll von der Vermieterschaft (oder deren Vertretung) im Beisein der Mieterschaft erstellt. Ist dies nicht der Fall, und stellt die Mieterin oder der Mieter beim Einzug Mängel fest, so erstellt diese(r) ein Protokoll und sendet es umgehend (oder innert der in den Vertragsbedingungen festgehaltenen Frist) eingeschrieben der Vermieterschaft oder der Verwaltung zu. Soll der Mangel durch die Vermieterschaft behoben werden, so ist eine Frist anzusetzen. Auch Mängel, die nicht zwingend behoben werden müssen, sollten der Vermieterschaft umgehend gemeldet werden, damit man beim Auszug nicht für diese haftbar ist.

Was soll vermerkt werden?

Im Wohnungsabnahmeprotokoll wird alles aufgeführt, was in der Wohnung nicht in Ordnung ist, also Beschädigungen (z. B. Flecken auf dem Teppich) oder fehlende Gegenstände (z. B. Schlüssel). Die Mängel sollten möglichst genau beschrieben werden.

Also z. B. nicht nur «Fleck an der Tapete», sondern «ca. 3 cm² grosser Wasserfleck auf der Tapete unter dem Nordfenster».

Wer muss was bezahlen?

Am Ende des Protokolls kann festgehalten werden, wer in welchem Umfang für die Behebung von Schäden aufkommt. Die untenstehende Tabelle hält fest, wie lange die «normale Lebensdauer» eines Einrichtungsgegenstandes ist. Nach dem Ablauf dieser Lebensdauer haftet die Mieterschaft nicht mehr für den Ersatz oder die Instandstellung des Gegenstandes. Ist die Lebensdauer nur teilweise abgelaufen, so wird nur für den noch nicht abgelaufenen Teil haftet. Muss zum Beispiel eine Tapete mit einer normalen Lebensdauer von 10 Jahren nach 8 Jahren vollständig ersetzt werden, so beträgt die Entschädigung 20% der Kosten für die Instandstellung. Massgebend ist dabei das Alter des Gegenstandes bzw. die Zeit seit der letzten Instandstellung und nicht die Dauer des Mietverhältnisses. Wurde also ein Gegenstand bereits unrenoviert von der Vormieterin bzw. vom Vormieter übernommen, so ist auf die gesamte Lebensdauer abzustellen.

Die Mieterin oder der Mieter haftet nicht für Schäden, die durch eine normale Abnutzung entstanden sind, und nur im Umfang, der dem Schaden entspricht. Wegen eines kleinen Flecks auf der Tapete kann nicht die Übernahme der Kosten fürs Tapetieren des gesamten Zimmers verlangt werden. Kleinere Mängel (wie Nagellöcher usw.) sollten vor der Wohnungsabnahme durch die Mieter fachmännisch behoben werden.

Wenn die Kosten unklar sind?

Entstehen für die Sanierung eines Gegenstandes grössere Kosten, so sollte im Protokoll eine Höchstsumme oder der Vorbehalt eines Kostenvorschlages festgehalten werden. Soll ein Schaden von der Haftpflichtversicherung übernommen werden, so muss deren Zustimmung vorausgesetzt werden.

Normale Lebensdauer verschiedener Einrichtungen (Auszug aus der paritätischen Lebensdauertabelle Mieterverband/Hauseigentümerversammlung)*

Gebäudehülle							
DV-Fenster, Holz	25 Jahre						
IV-Fenster							
Kunststoff, Holz, Holz/Metall	25 Jahre						
Metall	30 Jahre						
Beschichtung	10 Jahre						
Gummidichtung	10 Jahre						
Rollläden							
Holz	25 Jahre						
Metall, Aluminium	30 Jahre						
Lamellenstoren							
aussen, Aluminium	25 Jahre						
innen, Aluminium o. KS	15 Jahre						
Gurten (Rollläden, Storen)	8 Jahre						
Motoren (Rollläden, Storen)	15 Jahre						
Kurbeln							
Kurbeln	15 Jahre						
Kurbelhalterung, Metall	10 Jahre						
Kurbelhalterung, Kunststoff	5 Jahre						
Jalousieläden							
Holz	30 Jahre						
Holz, neuer Anstrich	10 Jahre						
Metall, Aluminium	40 Jahre						
Sonnenstoren							
Stoff	15 Jahre						
Gurten für Sonnenstoren	8 Jahre						
Decken/Wände/Türen							
Tapeten							
Raufaser, bedruckt oder roh	10 Jahre						
Tapeten zum Überstreichen	24 Jahre*						
Anstriche von Wand- und Deckenbekleidungen/Verputze							
Dispersions-, Leimfarbe	8 Jahre						
Acryl-, Alkyd-, Kunstharzfarben	15 Jahre						
Abriebe							
Kunststoffabrieb	30 Jahre						
mineralischer Abrieb	25 Jahre						
Weissputze	20 Jahre						
Holztäfer							
Wand roh	30 Jahre						
deckend gestrichen	30 Jahre						
Lasur/Deckfarbe auf Täfer	20 Jahre						
Decken/Trennwände							
Holz-, Täferdecken	40 Jahre						
Druckempfindliche Platten	20 Jahre*						
Trennwände, Leichtbau	30 Jahre						
Einbauschränke							
Spanplatten	20 Jahre						
Massivholz	35 Jahre						
Beschläge	15 Jahre						
Öl-/Kunstharzanstriche	20 Jahre						
Türen, innen und aussen							
Massivholz	30 Jahre						
Holzwerkstoff, Pressspan	25 Jahre						
Metall	30 Jahre						
Öl-/Kunstharzfarbanstrich	20 Jahre						
Glaseinsatz in Türen	30 Jahre						
Beschläge an Türen	15 Jahre						
Gummidichtungen (Türen)	15 Jahre						
Schiebetüren/Faltwände							
Holzwerkstoff oder massiv	30 Jahre						
Rollen	15 Jahre						
Türrahmen, -zargen, -schwelle, innen							
Rahmen/Schwelle, Holz	30 Jahre						
Rahmen/Schwelle, Metall, Kunst- oder Naturstein	40 Jahre						
Zargen Metall	30 Jahre						
Fenstersimse (Innenraum)	20 Jahre						
Kittfugen	10 Jahre						
Schlösser							
Schlösser, Schlosskasten, Einzelschlüssel	30 Jahre						
Bodenbeläge							
Böden							
Heterogener PV-Belag, Novilon	10 Jahre*						
Gummi, Kautschuk, Linol, Vinyl, Hart-PVC	20 Jahre						
Korkboden versiegelt	15 Jahre						
Laminatböden (Kunstparkett)							
günstige Qualität, Kl. 21/31	10 Jahre						
mittlere Qualität, Kl. 22/32	15 Jahre						
gehobene Qualität, Kl. 23/33	25 Jahre						
Parkett/Holzriemenböden							
Klebeparkett, «Klötzli-parkett», Hartholzriemen/Massivparkett	40 Jahre						
Mehrschichtparkett ab 4 mm Nutzholz	30 Jahre*						
Weichholzriemen	30 Jahre						
Furnierparkett	10 Jahre*						
Versiegelung, Oberfl.-Behandlg.	10 Jahre						
Unterlagen für Bodenbeläge	40 Jahre						
Plattenböden							
Tonplatten	30 Jahre						
Naturstein, weich	30 Jahre						
Naturstein, hart	40 Jahre						
Keramikplatten	30 Jahre						
Feinsteinzeugplatten	40 Jahre						
Kunststeinplatten	40 Jahre						
Teppiche							
Naturfaser, Sisal-Kokos	10 Jahre						
Nadelfilz	8 Jahre						
Spannteppiche, mittlere Qualität	10 Jahre						
Sockelleisten							
Kunststoff/furniert	15 Jahre						
Buchen-/Eichenholz	25 Jahre						
Kittfugen	10 Jahre						
Küche							
Geräte							
Kühlschrank	10 Jahre						
Tiefkühltruhe/-schrank	15 Jahre						
Gaseinbaueherd, mit Backofen	15 Jahre						
Glaskeramikochfeld	15 Jahre						
Induktionskochfeld	15 Jahre						
Kochherd und Backofen	15 Jahre						
Herdplatten, elektrisch	15 Jahre						
Geschirrspüler	15 Jahre						
Dampfabzug/Ventilator	10 Jahre						
Mikrowelle	15 Jahre						
Steamer, Kombisteamer	10 Jahre						
Küchenkombinationsmöbel							
Spanplatten, beschichtet	15 Jahre						
Metall, einbrennlackiert	20 Jahre						
Massivholz, geölt oder lackiert	20 Jahre						
Küchenabdeckung, inkl. Rückwände							
Chromstahl, Granit, Glas	25 Jahre						
Acrylstein (Corian usw.)	20 Jahre*						
Kunstharzoberfläche	15 Jahre						
Holz, massiv	20 Jahre						
Bedienungsarmaturen	20 Jahre						
Lüftungsgitter	10 Jahre						
Fugendichtungen/Kittfugen	10 Jahre						
Wandplatten							
Keramik-, Steinzeug-, Steingutplatten; Glasmosaik	30 Jahre						
Feinsteinzeugplatten	40 Jahre						
Fugendichtungen/Kittfugen	10 Jahre						
Bad/Dusche/WC							
Badewanne/Duschtasse							
Acryl	25 Jahre						
Stahl, emailliert	35 Jahre						
Emaillierung	20 Jahre						
Lavabo/WC/Bidet/Pissoir							
Keramik	35 Jahre						
Dusch-WC, Clos-o-mat	20 Jahre						
Spülkasten							
Aufputz, Kunststoff	20 Jahre						
Aufputz, Keramik	30 Jahre						
Spiegelschränke							
Kunststoff	10 Jahre						
Holzwerkstoff	10 Jahre						
Metall, einbrennlackiert	25 Jahre						
Spiegel	20 Jahre						
Badezimmermöbel							
Kunststoff, Holzwerkstoff	10 Jahre						
Metall, einbrennlackiert	25 Jahre						
Duschkabinen							
Kunststoff	15 Jahre						
Glaswände	25 Jahre						
Armaturen							
Mischbatterien, verchromt	20 Jahre						
Packungen, Dichtungen	6 Jahre						
Fugendichtungen	8 Jahre						
Garnituren							
Seifenschalenhalter, verchromt	15 Jahre						
Zahnglshalter, verchromt	15 Jahre						
Glastablar	15 Jahre						
Handtuchstangen, verchromt	15 Jahre						
Haltestangen, verchromt	15 Jahre						
Vorhangstangen, verchromt	10 Jahre						
Wandplatten							
Keramik-, Steinzeug-, Steingutplatten, Glasmosaik	30 Jahre						
Feinsteinzeugplatten	40 Jahre						
Fugendichtungen/Kittfugen	8 Jahre						
In der Wohnung							
Waschmaschine	15 Jahre						
Tumbler	15 Jahre						
Fernsehen, Radio, elektr. Anlagen							
TV-/ISDN-Kabelanschluss	15 Jahre*						
Schalter	15 Jahre*						
Steckdosen	15 Jahre*						
Fassungen	15 Jahre						
Zähler	20 Jahre						
Leuchten, Küche, Bad, WC	20 Jahre						
Reduktion der Lebensdauer bei besonderer Nutzung							
Boden-, Wand- und Deckenbeläge							
Büros	20%						
Gewerbe:							
- wenig Beanspruch. (z. B. Läden)	25%						
- viel Beanspruchung (z. B. Rest.)	50%						
*Neue Lebensdauern:							
Die Auszüge stammen aus der Version 2015 der Lebensdauertabelle, die am 1. 1. 2016 in Kraft tritt. Bis zum 31.12. 2015 gilt jeweils die alte Lebensdauer.							
Hinweis: Die Tabelle wird von folgenden Verbänden unterstützt: Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT); Schweizerischer Verband für Wohnbau- und Eigentumsförderung (SWE); Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW; Verband der Immobilien-Investoren (VIV); Schweizerischer Versicherungsverband (SVV); Vereinigung Zürcher Immobilieninvestoren (VZI); Schweizerischer Verband Liberaler Baugenossenschaften (VLB). Die vollständige Lebensdauertabelle (80-seitige Broschüre mit Erläuterungen) kann bestellt werden unter: www.mietrecht.ch www.mieterverband.ch (Sonderpreis für MV-Mitglieder)							

Wohnungsabnahmeprotokoll – Mängelliste

Kontrollierte Positionen sind abzuhaken Mängel usw. sind unter Angabe der Positionsnummer zu umschreiben

Mietobjekt, Stockwerk: _____

Ein- bzw. ausziehende(r) MieterIn: _____

- neue Adresse: _____

- vertreten durch: _____

VermieterIn/Verwaltung: _____

- Telefon, E-Mail: _____

- vertreten durch: _____

Ein- bzw. Auszug: _____ Datum/Zeit der Abnahme: _____

letztes Abnahmeprotokoll erstellt: _____

Zählerstände: Elektr. I _____ Elektr. II _____ Gas _____
Wasser _____ Warmwasser _____ Heizöl _____

Nachfolgende(r) MieterIn: _____

Küche

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. Boden | <input type="checkbox"/> 8. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> Backofenzubehör: | <input type="checkbox"/> 21. Batterie |
| <input type="checkbox"/> 2. Wände | <input type="checkbox"/> 9. Fenster DV/IV | <input type="checkbox"/> 15. Blech | <input type="checkbox"/> 22. Kühlschrank/Tiefkühler |
| <input type="checkbox"/> 3. Decke | <input type="checkbox"/> 10. Rollläden | <input type="checkbox"/> 16. Grill | <input type="checkbox"/> 23. Elektr./Schalter/Stecker |
| <input type="checkbox"/> 4. Schränke oben | <input type="checkbox"/> 11. Gurten/Kurbeln | <input type="checkbox"/> 17. Rost | <input type="checkbox"/> 24. Geschirrspüler |
| <input type="checkbox"/> 5. Schränke unten | <input type="checkbox"/> 12. Vorhangbrett/-schiene | <input type="checkbox"/> 18. Herd | <input type="checkbox"/> 25. _____ |
| <input type="checkbox"/> 6. Plättli | <input type="checkbox"/> 13. Heizkörper/-ventil | <input type="checkbox"/> 19. Dunstabzugshaube | <input type="checkbox"/> 26. _____ |
| <input type="checkbox"/> 7. Türen | <input type="checkbox"/> 14. Backofen | <input type="checkbox"/> 20. Schüttstein/Chromstahl | <input type="checkbox"/> 27. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Bad/Dusche/WC

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 28. Boden | <input type="checkbox"/> 36. Rollläden | <input type="checkbox"/> 44. Klosett: | <input type="checkbox"/> 50. Tablare |
| <input type="checkbox"/> 29. Plättli | <input type="checkbox"/> 37. Gurten/Kurbeln | <input type="checkbox"/> Spülkasten | <input type="checkbox"/> 51. Wandschränke |
| <input type="checkbox"/> 30. Wände | <input type="checkbox"/> 38. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> WC-Brille | <input type="checkbox"/> 52. Heizkörper/-ventil |
| <input type="checkbox"/> 31. Decke | <input type="checkbox"/> 39. Wanne/Dusche | <input type="checkbox"/> 45. Papierhalter | <input type="checkbox"/> 53. _____ |
| <input type="checkbox"/> 32. Türen | <input type="checkbox"/> 40. Batterie | <input type="checkbox"/> 46. Lavabo | <input type="checkbox"/> 54. _____ |
| <input type="checkbox"/> 33. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 41. Brause/Schlauch | <input type="checkbox"/> 47. Batterie | <input type="checkbox"/> 55. _____ |
| <input type="checkbox"/> 34. Fenster | <input type="checkbox"/> 42. Badetuchstange | <input type="checkbox"/> 48. Spiegel/-kasten | <input type="checkbox"/> 56. _____ |
| <input type="checkbox"/> 35. Lüftung | <input type="checkbox"/> 43. Seifenhalter/Schale | <input type="checkbox"/> 49. _____ | <input type="checkbox"/> 57. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Separater Nassraum

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|--------------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 58. Boden | <input type="checkbox"/> 63. Fenster | <input type="checkbox"/> 66. Lavabo | <input type="checkbox"/> 71. Seifenhalter/Schale |
| <input type="checkbox"/> 59. Plättli | <input type="checkbox"/> 64. Klosett | <input type="checkbox"/> 67. Wanne/Dusche | <input type="checkbox"/> 72. Spiegel/-kasten |
| <input type="checkbox"/> 60. Wände | <input type="checkbox"/> Spülkasten | <input type="checkbox"/> 68. Batterie | <input type="checkbox"/> 73. Glashalter/Glas |
| <input type="checkbox"/> 61. Decke | <input type="checkbox"/> WC-Brille | <input type="checkbox"/> 69. Brause/Schlauch | <input type="checkbox"/> 74. _____ |
| <input type="checkbox"/> 62. Türen | <input type="checkbox"/> 65. Papierhalter | <input type="checkbox"/> 70. Badetuchstange | <input type="checkbox"/> 75. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Korridor

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 76. Boden | <input type="checkbox"/> 78. Decke | <input type="checkbox"/> 80. Türen | <input type="checkbox"/> 82. Wandschränke |
| <input type="checkbox"/> 77. Wände | <input type="checkbox"/> 79. Eingangstüre | <input type="checkbox"/> 81. Fenster | <input type="checkbox"/> 83. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Wohnzimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 84. Boden | <input type="checkbox"/> 90. Fenster DV/IV | <input type="checkbox"/> 96. TV-/Telefonanschluss | <input type="checkbox"/> 102. _____ |
| <input type="checkbox"/> 85. Wände | <input type="checkbox"/> 91. Simse | <input type="checkbox"/> 97. Heizkörper/-ventil | <input type="checkbox"/> 103. _____ |
| <input type="checkbox"/> 86. Decke | <input type="checkbox"/> 92. Vorhängebrett | <input type="checkbox"/> 98. Wandschränke | <input type="checkbox"/> 104. _____ |
| <input type="checkbox"/> 87. Türe | <input type="checkbox"/> 93. Rollläden | <input type="checkbox"/> 99. Balkon/Sitzplatz | <input type="checkbox"/> 105. _____ |
| <input type="checkbox"/> 88. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 94. Gurten/Kurbel | <input type="checkbox"/> 100. Sonnenstoren | <input type="checkbox"/> 106. _____ |
| <input type="checkbox"/> 89. Fenstertüren | <input type="checkbox"/> 95. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 101. Gurten/Kurbeln | <input type="checkbox"/> 107. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Schlafzimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 108. Boden | <input type="checkbox"/> 112. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 116. Rollläden | <input type="checkbox"/> 120. Heizkörper/-ventil |
| <input type="checkbox"/> 109. Wände | <input type="checkbox"/> 113. Fenstertüren | <input type="checkbox"/> 117. Gurten/Kurbeln | <input type="checkbox"/> 121. _____ |
| <input type="checkbox"/> 110. Decke | <input type="checkbox"/> 114. Fenster DV/IV | <input type="checkbox"/> 118. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 122. _____ |
| <input type="checkbox"/> 111. Türe | <input type="checkbox"/> 115. Simse | <input type="checkbox"/> 119. Wandschränke | <input type="checkbox"/> 123. Schlüssel (Anzahl) _____ |

-Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 124. Boden | <input type="checkbox"/> 128. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 132. Rollläden | <input type="checkbox"/> 136. Heizkörper/-ventil |
| <input type="checkbox"/> 125. Wände | <input type="checkbox"/> 129. Fenstertüren | <input type="checkbox"/> 133. Gurten/Kurbeln | <input type="checkbox"/> 137. _____ |
| <input type="checkbox"/> 126. Decke | <input type="checkbox"/> 130. Fenster DV/IV | <input type="checkbox"/> 134. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 138. _____ |
| <input type="checkbox"/> 127. Türe | <input type="checkbox"/> 131. Simse | <input type="checkbox"/> 135. Wandschränke | <input type="checkbox"/> 139. Schlüssel (Anzahl) _____ |

-Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 140. Boden | <input type="checkbox"/> 144. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 148. Rollläden | <input type="checkbox"/> 152. Heizkörper/-ventil |
| <input type="checkbox"/> 141. Wände | <input type="checkbox"/> 145. Fenstertüren | <input type="checkbox"/> 149. Gurten/Kurbeln | <input type="checkbox"/> 153. _____ |
| <input type="checkbox"/> 142. Decke | <input type="checkbox"/> 146. Fenster DV/IV | <input type="checkbox"/> 150. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 154. _____ |
| <input type="checkbox"/> 143. Türe | <input type="checkbox"/> 147. Simse | <input type="checkbox"/> 151. Wandschränke | <input type="checkbox"/> 155. Schlüssel (Anzahl) _____ |

-Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 156. Boden | <input type="checkbox"/> 160. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 164. Rollläden | <input type="checkbox"/> 168. Heizkörper/-ventil |
| <input type="checkbox"/> 157. Wände | <input type="checkbox"/> 161. Fenstertüren | <input type="checkbox"/> 165. Gurten/Kurbeln | <input type="checkbox"/> 169. _____ |
| <input type="checkbox"/> 158. Decke | <input type="checkbox"/> 162. Fenster DV/IV | <input type="checkbox"/> 166. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 170. _____ |
| <input type="checkbox"/> 159. Türe | <input type="checkbox"/> 163. Simse | <input type="checkbox"/> 167. Wandschränke | <input type="checkbox"/> 171. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Bastelraum

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 172. Boden | <input type="checkbox"/> 176. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 180. Gurten/Kurbeln | <input type="checkbox"/> 184. _____ |
| <input type="checkbox"/> 173. Wände | <input type="checkbox"/> 177. Fenster DV/IV | <input type="checkbox"/> 181. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 185. _____ |
| <input type="checkbox"/> 174. Decke | <input type="checkbox"/> 178. Simse | <input type="checkbox"/> 182. Wandschränke | <input type="checkbox"/> 186. _____ |
| <input type="checkbox"/> 175. Türe | <input type="checkbox"/> 179. Rollläden | <input type="checkbox"/> 183. Heizkörper/-ventil | <input type="checkbox"/> 187. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Waschküche

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk

Bodenbelag: neu

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> 188. Boden | <input type="checkbox"/> 190. Decke | <input type="checkbox"/> 192. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 194. Lüftung |
| <input type="checkbox"/> 189. Wände | <input type="checkbox"/> 191. Türe | <input type="checkbox"/> 193. Fenster | <input type="checkbox"/> 195. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Diverses

Balkon

- 196. Sonnenstoren
- 197. Gurten

Keller

- 198. Hürde
- 199. Fenster
- 200. Schlüssel (Anzahl) _____

Garage/Abstellplatz

- 201.
- 202. Schlüssel (Anzahl) _____

Estrich

- 203.
- 204.
- 205. Schlüssel (Anzahl) _____

Brief-/Milchkasten

- 206. Schlüssel (Anzahl) _____

Beleuchtungskörper

- 207. Küche
- 208. Bad/Dusche/WC
- 209. Separates WC
- 210. Korridor

Übrige Schlüssel

- 211. Haustür (Anzahl) _____
- 212. Wohn.-Tür (Anzahl) _____

Weiteres

- 213. _____
- 214. _____
- 215. _____

Weitere Bemerkungen

Die Heiz- und Nebenkostenabrechnung wird bis _____ erstellt.

Die Unterzeichnenden bestätigen, dass die obenstehenden Schäden, Mängel und fehlenden Gegenstände richtig protokolliert sind:

Ort/Datum:

VermieterIn, VerwalterIn:

Mieter/Mieterin:

Experte/Expertin:

Mängelbehebung beim Ein- und Auszug

Beim Einzug: Die Vermieterschaft verpflichtet sich, die nachfolgenden Mängel bis zum festgehaltenen Datum zu beheben.

Beim Auszug: Die ausziehende Mieterschaft ist für die untenstehend festgehaltenen Mängel entschädigungspflichtig.

Achtung: Die untenstehende **unterschriftliche Zustimmung** zur Übernahme der Kosten für die Instandstellungsarbeiten soll nur unterzeichnet werden, wenn die Kostenübernahme unzweifelhaft ist. Bei grösseren Aufwendungen kann der Vorbehalt eines Kostenvoranschlags angebracht werden. Sollen die Kosten von einer Haftpflichtversicherung übernommen werden, ist deren Zustimmung vorausgesetzt. Die Instandstellungsarbeiten werden nach den entsprechenden Angaben in der Tabelle von der Mieterschaft oder von der Vermieterschaft veranlasst.

Pos. Nr.	Mängelbehebung durch:		Bis zum: (Datum)	Bemerkungen: (Kosten in Fr., Vorbehalte, Kostenvoranschlag usw.)
	MieterIn	VermieterIn		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Ort/Datum:

VermieterIn, VerwalterIn:

Mieter/Mieterin:

Experte/Expertin: