

Wohnungsabgabe Check-Liste

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

- **Rollladen:** schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen
- **Wasserhähnen:** Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- **Kochplatten:** reinigen, ohne Risse nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- **Glaskeramik:** ohne Risse und Brandflecken
- **Kuchenblech:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- **Gitterrost:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- **Dampfabzug:** gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatte grundsätzlich ersetzen
- **Neoröhren und Starter:** ersetzen falls defekt
- **Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter:** ersetzen falls schadhaft
- **TV-Anschlüsse**
- **Duscheschlauch und Brause:** ersetzen falls schadhaft
- **Fensterscheiben:** gesprungene Scheiben mit Glas von gleiche Qualität ersetzen
- **Abläufe:** beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosetts etc.
- **Garage /Einstellhallenplätze:** Öl-oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständig- und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- **Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung defekte Gemüseschublade oder Türfächer sind zu ersetzen
- **Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- **Schränke:** Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- **Türen:** Schüssel in allen Türschlössen (inkl. Keller/Estrich/Reduit)
- **Zahngläser und Seifenschalen**
- **Gebrauchsanweisungen:** für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Trumbler, Waschmaschine etc.

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- **Kleber, Selbstklebefolien und Selbstklebende oder geschraubte Haken**

- **Schrankpapier**
- **Eigene Installationen**
- **Nägel, Dübel, Schrauben**
- **Kleber an Briefkasten**
- **Selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge**

Zu entkalken sind:

- **Sämtliche Wasserhähnen:** inkl. Demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- **Zahngläser und Seifenschale**
- **Chromstahl und Edelstahlabschlüsse:** bei Waschbecken, Badewanne etc.
- **Stöpsel und Abläufe:** zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- **Duscheschlauch und Brause**
- **WC-Spülkasten (Innenseite)**
- **Plättli im –Badezimmer und Dusche**

Bei alleiniger Nutzungsberechtigung ist noch folgendes zu erledigen: Service Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine (Service-Belege sind vorzuweisen!)

Tipps für die Reinigung

- **Kochherd:**
 - Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
- **Geschirrspüler:** Nach Gebrauchsanweisung reinigen
- **Filter vom Dampfzug:** Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind.24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- **Badewanne/Dusche:** Duscheschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)
- **Teppiche:** Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig Beauftragen! Belege vorweisen.
- **Fenster:** Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung!!!)
- **Läden:** Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.